



## CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÂNTANO DO SUL

Praia do Pântano do Sul, nº 514 (beira da praia)

Sul da Ilha de Santa Catarina – Florianópolis/SC - Santa Catarina -- Brasil

Fone: (48) 99982.2060

Email: [residencial@pantanodosul.com.br](mailto:residencial@pantanodosul.com.br)

Site: [www.residencial.pantanodosul.com.br](http://www.residencial.pantanodosul.com.br)

### INFORMAÇÕES E CONDIÇÕES GERAIS DO RESIDENCIAL PÂNTANO DO SUL

- Temos para alugar apartamentos, ideais para 4 pessoas cada um, porém é possível acrescentar mais uma cama ou colchão, pois contém um quarto de casal grande e um sofá-cama na sala/copa/cozinha. Eles estão situados no piso superior, com uma sacada de frente para a praia, que tem uma pequena mesa, cadeiras e uma rede de algodão (neste site [www.residencial.pantanodosul.com.br](http://www.residencial.pantanodosul.com.br) temos bastante fotos e o croqui de um apto). A sacada possui vidros temperados verdes, tipo euroglass de abertura ou fechamento total, o que permite o uso da sacada independente das condições climáticas.

- Estamos situados à beira da praia do Pântano do Sul (próximo do Restaurante Pedacinho do Céu e das dunas), no trecho onde o mar é mais calmo e proibido o trânsito de veículos na praia.

- Os apartamentos possuem internet rápida de 120 mb, disponível via cabo ou Wi-Fi, sendo todos mobiliados e com vários utensílios (veja a Relação dos Utensílios Disponibilizados).

Não fornecemos refeições, porque nos mesmos, temos cozinha com todos os itens básicos.

- Se preferirem, fornecemos roupas de cama e banho semanalmente e apesar dos aptos terem um pequeno lavador de roupas, disponibilizamos uma lava-roupas automática Brastemp.

- Temos estacionamento/garagem cujo portão de acesso funciona com controle remoto.

- Cedemos cadeiras de praia reguláveis ou fixas, uma mesa/carro de transporte de cadeiras, todos de alumínio Zaka e um guarda-sol (de 2 metros).

- Também temos entre a praia e o Residencial, uma cabana rústica (quiosque) de 20m2, com churrasqueira, mesas, cadeiras, bancos, rede de algodão, kit com espetos, grelha, pratos, talheres, copos, frigobar, luz e água, onde se pode passar horas agradáveis junto ao panorâmico visual da praia e do pôr do sol ou fazendo uma bela refeição. Basta você mesmo reservar o seu período pretendido, em uma prancheta disponível e o seu horário de uso se encerra às 23:00 horas.

#### **CONDIÇÕES DE USO do quiosque:**

**-Uso permitido do quiosque até às 23:30 hs. Favor respeitar o horário da Lei do silêncio, os vizinhos e os demais condôminos deste Residencial.**

**-As reservas não podem ser diretas e repetidas por períodos/horários, exceto se não houver outros interessados, possibilitando o uso por todos os condôminos ou até mesmo em conjunto, se combinarem.**

**-É permitido receber ou compartilhar refeições com parentes e amigos não hospedados no Residencial, UMA ÚNICA VEZ, pois o uso prioritário é dos condôminos, respeitando as reservas, que houver.**

**-Favor deixar o quiosque limpo para o próximo usuário.**

- Nossas diárias iniciam às 14:00hs ou antes se disponível e terminam às **9:00hs. da manhã em ponto**, pois necessitamos de um bom tempo para realizar a limpeza do apartamento e todos os vidros. Caso queiram permanecer no Residencial para desfrutar da praia antes das 14:00hs ou após às 9:00 hs, podemos guardar seus pertences em um quarto próprio, disponibilizamos um banheiro e o veículo também poderá permanecer em nosso estacionamento. Esta cortesia é válida por até 4 horas, quando possível.

- Trabalhamos em regime de aluguéis e o pagamento é realizado da seguinte forma: 50% na contratação da reserva e os outros 50% na liberação das chaves do apartamento (no check-in).

- A locação é **isenta** de pagamentos extras, como: internet de 120mg, taxas de água, luz, gás, condomínio e impostos, no período apazado.

-O locatário **não** deixa caução para cobertura de eventuais danos, extravios ou prejuízos, mas se compromete a ressarcir os mesmos, se houver.

**- A energia elétrica é de 220 v.**

Estamos esperando por você e sua família.

***“RESIDENCIAL PÂNTANO DO SUL, UMA PRAIA DO  
PASSADO A NOSSA FRENTE”***